

UCHWAŁA NR XXI/ /2012
RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU
z dnia 30 października 2012 roku

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Wągrowcu uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- | | |
|---|----------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 0,80 zł, |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni | 4,51 zł, |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni | 0,34 zł; |

2) od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|--|-----------|
| a) mieszkalnych | 0,73 zł, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 18,50 zł, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,65 zł, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,63 zł, |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 6,15 zł; |

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności:

- 1) kulturalnej;
- 2) sportowej;
- 3) pomocy społecznej;
- 4) związanej z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych

z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2012 roku traci moc uchwała Nr XII/68/2011 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 27 października 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2013 roku.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171. poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/ /2012 Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 30 października 2012 roku

sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wprowadza ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), która w art. 3 ust. 1 określa szczegółowo podatników tego podatku.

Zgodnie natomiast z treścią art. 5 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów. W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust. 1 Rada Miejska w Wągrowcu określa wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, które będą obowiązywać w 2013 roku.

W oparciu o art. 7 ust. 3 ustawy Rada Miejska w Wągrowcu wprowadza także inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie, a mianowicie zwalnia grunty oraz budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej oraz związanej z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.