

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM POMIESZCZEŃ W AQUAPARKU W WĄGROWCU

1. Nazwa i siedziba organizatora konkursu:

Aquapark Wągrowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu, ul. Kościuszki 49a;

2. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert jest najem:

pomieszczeń o pow. 185 m² wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w obiekcie Aquapark Wągrowiec, ul. Kościuszki 49A

Wynajmujący zapewnia dostęp do: energii elektrycznej, wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, separatora tłuszczu, a także wyposażenia gastronomicznego i restauracyjnego.

Minimalny czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca wynosi **18 zł/m² tj. 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100) miesięcznie netto (cena wywoławcza)**. Czynsz najmu zawiera koszty ogrzewania lokalu.

Najemca pokrywa dodatkowe koszty: energii elektrycznej, wody wg wskazań podlicznika, wywozu śmieci, telefonu oraz wynajmu wyposażenia.

Koszt najmu wyposażenia płatny z góry do 10 każdego miesiąca wynosi **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) miesięcznie netto**.

Lokal jest możliwy do zagospodarowania od zaraz.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wadium w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto:

Aquapark Wągrowiec Sp. z o.o. nr **81 1020 3903 0000 1602 0059 7484**

do godz. 14:00 dnia 31 października 2012 r .

3. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Paweł Ławniczak tel. 067 2685 193, kom 602 743 590

Lidia Pinkowska tel. 067 2685 555 wew. 103, kom 666 310 279

4. Sposób udostępnienia warunków konkursu:

Warunki konkursu dostępne są na stronie internetowej organizatora konkursu www.aquapark.wagrowiec.eu oraz w siedzibie organizatora konkursu.

Do konkursu dopuszczeni zostaną przedsiębiorcy, którzy w terminie do dnia 31 października 2012 r. do godz. 14.30, w biurze organizatora przetargu złożą ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Konkurs – Gastronomia**”

5. W konkursie nie mogą uczestniczyć

- przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Gminy Miejskiej Wągrowiec, Urzędu Skarbowego lub ZUS-u.

6. Oferta powinna zawierać:

- a) dane Oferenta - firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta;
- b) oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
- c) propozycję zagospodarowania pomieszczenia, a w niej:
 1. zakres oferowanych posiłków, proponowany jadłospis,
 2. możliwości realizacyjne, a w nich posiadane zasoby rzeczowe oraz kadrowe, w tym: opis dot. kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób zaangażowanych do realizacji projektu – referencje w zakresie zbliżonym do przedmiotu konkursu,
- d) oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do przejęcia wyposażenia opisanego w załączniku do regulaminu konkursu oraz zagospodarowania lokalu wg propozycji, o której mowa w ust. 6 lit. c z własnych środków.
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- f) zobowiązanie oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu,
- g) aktualny dokument wskazujący status prawny tj. zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, aktualny wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki wraz z zaświadczeniami wspólników o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Powyższe nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
- h) zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON - nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
- i) decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- j) oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- k) Oferent prowadzący działalność gospodarczą zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek ZUS i podatków.

Oferta wraz z pozostałymi załącznikami, musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, chyba, że wynika to z innych dokumentów złożonych przez Oferenta w postępowaniu.

Dopuszcza się podpisanie umowy najmu z Oferentem, który nie prowadzi działalności gospodarczej. W tym przypadku Oferent składa oświadczenie, że najpóźniej na 14 przed podpisaniem umowy, pod rygorem nie zawarcia umowy, złoży wszelkie dokumenty świadczące o zgłoszeniu działalności gastronomicznej w wynajmowanym lokalu.

Dopuszcza się załączenie kserokopii ww. dokumentów uwierzytelnionych przez Oferenta za zgodność z oryginałem. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do autentyczności złożonych dokumentów Organizator konkursu może żądać przedstawienia oryginałów tych dokumentów.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie organizatora konkursu – Biuro A2 - do dnia 31 października 2012 r. do godz. 14.30

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31 października 2012 r. o godz.15:00 w sali konferencyjnej Aquaparku w Wągrowcu.

II etap konkursu jest niejawnym: komisja konkursowa dokona weryfikacji ofert pod względem formalnym a także oceni czy Oferta spełnia wymagania konkursowe opisane w ust. 6 lit c.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania z najwyższą oferowaną ceną.

O wyniku postępowania konkursowego powiadamia się uczestników drogą pisemną, ogłoszenie będzie dostępne także w siedzibie spółki oraz na stronie internetowej www.aquapark.wagrowiec.eu.

Organizator konkursu zawiadomi najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy.

9. Zastrzeżenie o możliwości odwołania konkursu w każdym czasie:

Konkurs może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podawania przyczyn.