

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WĄGROWCU OGŁASZA  
PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na najem nieruchomości - lokalu użytkowego położonego w Wągrowcu przy  
ul. Dworcowej 2 stanowiący własność Gminy miejskiej Wągrowiec**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego położonego w Wągrowcu przy ul. Dworcowej 2 na parterze budynku składającego się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 190,80 m<sup>2</sup>. Lokal jest przeznaczony na działalność handlowo-gastronomiczną, a długość umowy najmu została określona na okres pięciu lat.
2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi netto 3800,00 zł + obowiązujący podatek VAT. Stawka czynszu indeksowana będzie raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS z roku poprzedniego. Pierwsza indeksacja nastąpi w roku 2017 o wskaźnik za rok 2016. W przypadku ujemnego wskaźnika stawka czynszu nie ulega zmianie.
3. Najemca zobowiązany będzie do wyposażenia przedmiotu najmu w pozostałą, niezbędną do prowadzenia działalności gastronomicznej infrastrukturę, zgodnie z przepisami sanitarnymi, BHP, ppoż. i innymi oraz zgodnie z koncepcją architektoniczną zawartą w projekcie.
4. Oferty, zawierające proponowaną stawkę czynszu należy składać na piśmie w terminie do 11 marca 2016 r. do godz. 12.00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu, Rynek 12, 62-100 Wągrowiec. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z opisem „OFERTA NA NAJEM RESTAURACJI” i nie może być zmieniona po terminie jej złożenia. Oferta złożona po terminie nie wiąże ZGM w Wągrowcu. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 3800,00 zł przelewem na rachunek bankowy nr 93-1240-6609-1111-0010-5664-4891 BANK Pekao SA najpóźniej do dnia 10 marca 2016 r. z dopiskiem „wadium - restauracja”. Oferty oferentów, którzy nie dopełnią tego warunku nie będą rozpatrywane.  
Wadium przepada na rzecz ZGM w Wągrowcu w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy najmu wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu.  
Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.
6. Otwarcie ofert nastąpi 11 marca 2016 r. o godzinie 13.00. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty na najem lokalu użytkowego.
7. Powołana przez ogłaszającego komisja przetargowa:

- a) otworzy koperty z ofertami, dokona szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuci oferty nieodpowiadające warunkom przetargu,
- b) wybierze najkorzystniejszą ofertę, uwzględniając oferowaną stawkę czynszu,
- c) sporządzi protokół z przebiegu przetargu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zdecyduje o wyborze oferty, przy czym dopuszcza się dodatkowe rokowania pomiędzy podmiotami, które złożyły najkorzystniejszą ofertę, umożliwiające podwyższenie oferowanej stawki czynszu.

- 8. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 9. Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu tj. woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie, gaz, podatek od nieruchomości itp.
- 10. Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniach 1-2 marca i 8-9 marca 2016 r. w godzinach od 9.00 do 12.00, po uprzednim telefonicznym umówieniu się pod nr tel. 67 268 52 22.
- 11. Ogłoszenie o przetargu oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego dostępne są na stronie internetowej: [www.wagrowiec.eu/twojarestauracja](http://www.wagrowiec.eu/twojarestauracja) oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wągrowcu, Rynek 12.
- 12. Zarządzający ma prawo odstąpić od przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

Kierownik ZGM w Wągrowcu

/ - / Ryszard Spychała

**Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać osobiście w biurze ZGM w Wągrowcu lub telefonicznie pod nr tel. 67 268 52 22.**